

**DECYZJA Nr 95/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) 30 grudnia 2022 r., (po uzupełnieniu wniosku w wyniku wezwania w dniu 03.02.2023 r.),

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bochni, „Szpital Powiatowy” im. Bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik P. Adam Kozak, os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków**

obejmujące:

**nadbudowę i przebudowę budynku pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Bochni na działkach nr ew: 5767/1, 5767/2 przy ul. Krakowskiej 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101\_1, Bochnia-miasto, w ramach zadania pod nazwą: „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PAWILONU „C” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY IZOLATEK DO ODOŚOBNIENIA (IZOLACJI) PACJENTÓW CHORYCH NA CHOROBY ZAKAŻNĄ LUB PODEJRZANYCH O CHOROBY ZAKAŻNĄ ORAZ W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ”.**

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. arch. Adam Kozak**, nr upr. MPOIA/031/2014, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2000;
- **mgr inż. arch. Mariusz Kiszka**, nr upr. MPOIA/004/2007, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1380;



- **mgr inż. Jan Grzywa**, nr upr. MAP/0258/POOS/04, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/6461/02;
- **mgr inż. Karol Śliwa**, nr upr. MAP/0165/POOS/08, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0463/08;
- **mgr inż. Przemysław Surdyka**, nr upr. MAP/0075/PBE/18, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0424/18;
- **mgr inż. Jacek Basista**, nr upr. MAP/0029/PWBE/18, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0371/18;
- **mgr inż. Andrzej Nalepka**, nr upr. MAP/0408/POOK/12, specjalność konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0048/13;
- **mgr inż. Małgorzata Pietras-Kozak**, nr upr. MAP/0388/PWOK/14, specjalność konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0222/17;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz zgodnie z zasadami BHP;
- c) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- d) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) - przy prowadzeniu prac

budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody na obszarze prowadzenia robót budowlanych, w szczególności określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 r. poz. 2187); - w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt chronionych (np. ptaków i nietoperzy) na budynku podlegającym nadbudowie, przebudowie należy odpowiednio dostosować sposoby i terminy wykonywania prac budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych, tak aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska, a w razie potrzeby zwrócić się - w trybie art. 56 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - z wnioskiem do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w celu otrzymania zgody na odstępstwo wobec zakazów, o których mowa w art. 52 tej ustawy, dotyczących gatunków chronionych zwierząt i ustalenia ewentualnej rekompensaty przyrodniczej;
  - f) przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy uzyskać aktualną (wydaną maksymalnie na 7 dni przed rozpoczęciem prac) opinię ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (ptaków i nietoperzy) lub innych siedlisk.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
- a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, pkt 3 lit. a, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 ) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej ustawy – Prawo Budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego,
- wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst

## UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2022 r., (po uzupełnieniu wniosku w wyniku wezwania w dniu 03.02.2023 r.), Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni, „Szpital Powiatowy” im. Bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 21, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik P. Adam Kozak, os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków, zwrócił się do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: nadbudowę i przebudowę budynku pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Bochni na działkach nr ew: 5767/1, 5767/2 przy ul. Krakowskiej 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101\_1, Bochnia-miasto, w ramach zadania pod nazwą: *„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PAWILONU „C” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY IZOLATEK DO ODOSOBNIENIA (IZOLACJI) PACJENTÓW CHORYCH NA CHOROBE ZAKAŻNĄ LUB PODEJRZANYCH O CHOROBE ZAKAŻNĄ ORAZ W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ”* – przedkładając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem;
- 3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 t.j. z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 t.j. z późn. zm.); (...);

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r.



o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 t.j. z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;

- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy – w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na nadbudowę i przebudowę budynku pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Bochni na działkach nr ew: 5767/1, 5767/2 przy ul. Krakowskiej 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia - 5, jednostce ewidencyjnej 120101\_1, Bochnia-miasto, w ramach zadania pod nazwą: *„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PAWILONU „C” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY IZOLATEK DO ODOSOBNIENIA (IZOLACJI) PACJENTÓW CHORYCH NA CHOROBE ZAKAŻNĄ LUB PODEJRZANYCH O CHOROBE ZAKAŻNĄ ORAZ W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ”* (kategoria obiektu budowlanego: XI) – oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

1) zgodność z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Trinitatis” w Bochni zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/396/10 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 lutego 2010 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 204, poz. 1359 z dnia 07 maja 2010 r. z późn. zm, innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z § 13 ust. 1 tekstu cyt. wyżej planu, planowana inwestycja znajduje się w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolem 9UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, sportu, kultury i inne w zieleni wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.

Planowane zadanie dotyczące nadbudowy i przebudowy budynku Pawilonu C i inwestycja z tym związana jest realizowana na potrzeby: Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, którego powierzchnia zostanie powiększona o dodatkowe pomieszczenia izolatek do odosobnienia (izolacji) pacjentów chorych na chorobę zakaźną lub podejrzanych o chorobę zakaźną w tym stanowiska do dekontaminacji, pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone dodatkowo w natrysk i wózek – wannę, oraz przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), jak również gabinety wykorzystywane m. innymi do segregacji medycznej oraz na potrzeby Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej ściśle współpracującego z SOR, w zakresie modernizacji pomieszczeń wchodzących w jej skład Pracowni analitycznej i badań hormonalnych, Pracowni serologicznej i banku krwi oraz Pracowni mikrobiologii i epidemiologii. SOR działający przy Szpitalu Powiatowym w Bochni jest w większości przypadków pierwszym punktem kontaktu dla pacjentów zgłaszających się do szpitala. Tam pacjenci są diagnozowani i w razie konieczności kierowani do dalszego leczenia na poszczególne oddziały szpitala lub do innych specjalistycznych

jednostek. Główną część diagnostyki SOR stanowią badania analityczne i mikrobiologiczne realizowane przez Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej. Badania te wykonywane są m. in. w celu potwierdzenia lub wykluczenia obecności drobnoustrojów chorobotwórczych wywołujących choroby zakaźne. Niejednokrotnie, do czasu otrzymania stosownych wyników badań laboratoryjnych pacjenci powinni być izolowani, tak aby ograniczyć rozpowszechnianie potencjalnego zakażenia na inne osoby. Szczególne potrzeby SOR w zakresie izolacji i badania pacjentów pod względem drobnoustrojów chorobotwórczych wynikły podczas pandemii koronawirusa SARS-CoV2 i choroby COVID-19. Takie potrzeby obserwuje się obecnie w związku ze znacznym wzrostem zakażeń na liczne drobnoustroje odporne na antybiotyki wśród pacjentów zgłaszających się na SOR.

Mając na względzie powyższe należy stwierdzić, iż realizowana inwestycja usprawni pracę i organizację Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i wpłynie na bezpieczeństwo i jakość udzielanych tam świadczeń zdrowotnych.

- w toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);

- w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000.

2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi określonymi m. in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przedmiotowej sprawie Inwestor uzyskał zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej wskazanych w § 68 ust. 1, § 69 ust. 3, § 183 ust. 2, § 239 ust. 4, § 241 ust. 1 oraz § 256 ust. 3 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uzasadnionych w opracowaniu pn.: *„Ekspertyza techniczna (...) w związku z planowaną przebudową i nadbudową istniejącego pawilonu szpitalnego „C” SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy” im. Bł. Marty Wieckiej ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia”* - wyrażoną w postanowieniu znak: WPZ.52840.2.66.1.2023.PK z dnia 15.02.2023 r.

- 3) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7, dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, oświadczenia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 t.j. z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny;
- 4) posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy Prawo budowlane potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 5) przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, projektanci dołączyli do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, którego zakres obejmuje nieruchomości działki ewidencyjne nr: 5767/1 i 5767/2, przy ul. Krakowska 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101\_1, Bochnia-miasto. Na tej podstawie tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.);

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:*

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz.U.2022 r. poz.2142).*



Z up. Starosty  
mgr Agnieszka Rudek  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

- 1 x Wnioskodawca + załączniki: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego „KPA - Odbiór osobisty ZPO” \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
1 x Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia „KPA - Odbiór osobisty ZPO” \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1 x a/a

### Do wiadomości:

- 1 x Burmistrz Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia (ePUAP)  
1 x Gmina Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia – do celów podatkowych (ePUAP)  
1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + załączniki: 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego „KPA - Odbiór osobisty ZPO”  
1 x Starostwo Powiatowe w Bochni Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochni „KPA - Odbiór osobisty ZPO”

Sprawę prowadzi: Grzegorz Sieczka, tel: 14 615-37-00 wew. 725, email: [g.sieczka@powiat.bochnia.pl](mailto:g.sieczka@powiat.bochnia.pl).

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na

odwołania przez właściwe organy postępowania na mocy art. 130 § 4 KPA niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 14.02.2023 i podlega wykonaniu Bochnia, dnia 17.02.2023  
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa  
mgr Grzegorz Sieczka  
podpis

budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana *jest* decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup>Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.