

DECYZJA Nr 739/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 16.11.2023 r. (uzupełnienie wniosku w wyniku wezwania w dniu 20.12.2023 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DOTYCZĄCY ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ²⁾ I UDZIELAM ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bochni, „Szpital Powiatowy” im. Bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik P. Adam Kozak, os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków

obejmujące:

zmianę decyzji Starosty Bocheńskiego Nr 95/2023 z dnia 15.02.2023, znak: AB.6740.1.952.2022 o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: nadbudowę i przebudowę budynku pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Bochni na działkach nr ew: 5767/1, 5767/2 przy ul. Krakowskiej 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto, w ramach zadania pod nazwą: „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PAWILONU „C” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY IZOLATEK DO ODOSOBNIENIA (IZOLACJI) PACJENTÓW CHORYCH NA CHOROBE ZAKAŻNĄ LUB PODEJRZANYCH O CHOROBE ZAKAŻNĄ ORAZ W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ” w związku ze zmianą wysokości budynku w zakresie przekraczającym 2%.

Projektant i nr uprawnień:

- mgr inż. arch. Adam Kozak, nr upr. MPOIA/031/2014, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2000;



- **mgr inż. arch. Mariusz Kiszka**, nr upr. MPOIA/004/2007, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1380;
- **mgr inż. Jan Grzywa**, nr upr. MAP/0258/POOS/04, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/6461/02;
- **mgr inż. Karol Śliwa**, nr upr. MAP/0165/POOS/08, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0463/08;
- **mgr inż. Przemysław Surdyka**, nr upr. MAP/0075/PBE/18, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0424/18;
- **mgr inż. Jacek Basista**, nr upr. MAP/0029/PWBE/18, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0371/18;
- **mgr inż. Czesław Hodurek**, nr upr. UA.N-Upr.405/86, specjalność konstrukcyjno - budowlana, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1661/01;
- **mgr inż. Janusz Kaletka**, nr upr. 155/98, specjalność konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1659/01;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami branżowymi;
 - b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze

prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. , poz. 682 z późn.zm.)³⁾.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

WSZYSTKIE INNE WARUNKI DECYZJI POPRZEDNIEJ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.11.2023 r. (uzupełnienie wniosku w wyniku wezwania w dniu 20.12.2023 r.) Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni, „Szpital Powiatowy” im. Bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 21, 32-700 Bochnia, w imieniu którego występuje Pełnomocnik P. Adam Kozak, os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków, zwrócił się do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, udzielonego decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 95/2023 z dnia 15.02.2023, znak: AB.6740.1.952.2022 o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego: nadbudowę i przebudowę budynku pawilonu „C” Szpitala Powiatowego w Bochni na działkach nr ew: 5767/1, 5767/2 przy ul. Krakowskiej 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym Nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101...1, Bochnia-miasto, w ramach zadania pod nazwą: „*MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PAWILONU „C” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NA POTRZEBY IZOLATEK DO ODOSOBNIENIA (IZOLACJI) PACJENTÓW CHORYCH NA CHOROBE ZAKAŻNĄ LUB PODEJRZANYCH O CHOROBE ZAKAŻNĄ ORAZ W ZAKRESIE ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU I ADAPTACJI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POTRZEBY PRACOWNI DIAGNOSTYKI LABORATORYJNEJ*” w związku ze zmianą wysokości budynku w zakresie przekraczającym 2%. Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z art. 33 ust. 2 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane-: „*istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-*

budowlanej.”. Z kolei zakres istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, które wymaga uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, określony został w art. 36a. ust. 5 ustawy Prawo budowlane. W świetle tego przepisu (cyt.): *Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstąpienie w zakresie:*

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;*
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:*
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,*
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,*
 - c) liczby kondygnacji;*
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;*
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;*
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;*
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:*
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub*
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;*
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.*

Jak wynika z dołączonego zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego, w przedmiotowej sprawie istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 95/2023 z dnia 15.02.2023 r., znak: AB.6740.1.952.2022 obejmuje zmianę charakterystycznych parametrów budynku tj. wysokości w zakresie przekraczającym 2% - zatem w świetle przytoczonych wyżej przepisów art. 36a ust 5 pkt. 2 lit. b ustawy Prawo budowlane wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W toku postępowania Starosta Bocheński zgodnie z kompetencjami dokonał oceny przedłożonych dokumentów, w tym zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego dotyczącego zmiany pozwolenia na budowę w zakresie określonym w art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził zgodność zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego z:

- 1) ustaleniami z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Trinitatis” w Bochni zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/396/10 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 lutego 2010 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 204, poz. 1359 z dnia 07 maja 2010 r. z późn. zm, innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska.
 - w toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej zmiany inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
 - w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000;
- 2) Kompletność zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego w tym dołączenie: kopii zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń;
- 3) Posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 4) Przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, projektanci i projektanci sprawdzający dołączyli do zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - w przedmiotowej sprawie Inwestor złożyli pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o zmianę pozwolenie na budowę.

Tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyniku doręczenia zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz na podstawie przytoczonych na wstępie przepisów art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków - za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia - w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art.127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.);

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1 x Wnioskodawca + załączniki: 1 egz. zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] _____/_____

1 x Powiat Bocheński ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] _____/_____

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Burmistrz Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia [„ePUAP - wysyłka elektroniczna”]

1 x Gmina Miasta Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 2, 32-700 Bochnia [„ePUAP - wysyłka elektroniczna”]

1 x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + załączniki: 1 egz. zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego [KPA - odbiór osobisty ZPO]

1 x Starostwo Powiatowe w Bochni Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochni [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”]

Sprawę prowadzi: Grzegorz Sieczka, tel: 14 615-37-25, email: g.sieczka@powiat.bochnia.pl

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania na mocy art. 130 § 4 KPA niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 12.01.2024 i podlega wykonaniu.
Bochnia, dnia 06.01.2024

podpis
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa
mgr Grzegorz Sieczka

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.