

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES INWESTYCJI

w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn:

Modernizacja i przebudowa budynku C wraz z realizacją zadania „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej współpracującej z SOR wraz z wymianą wyposażenia”

oraz zadania „Modernizacja, nadbudowa i wyposażenie budynku pawilonu C na potrzeby opieki geriatrycznej.”

Bochnia, 2025 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.1. Adres zamierzenia inwestycyjnego

Ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia, dz. Nr 5767/1 i 5767/2, obr. Bochnia-5, jed. ew. Bochnia – miasto

1.2. Inwestor

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej – dalej „Szpital”.

1.3. Obiekt inwestycyjny

Informacja ogólna:

Budynek C Szpitala położony na działce nr: 5767/1 i 5767/2 przy ul. Krakowska 31 w Bochni, w obrębie ewidencyjnym nr 0005, Bochnia-5, jednostce ewidencyjnej 120101_1, Bochnia-miasto, który jest m.in. wykorzystywany na cele Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala (Parter – 2 kondygnacja) i współpracującego z nim Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej Szpitala (4 Piętro – 6 kondygnacja) oraz Oddziału geriatrycznego (5 piętro – 7 kondygnacja) – dalej „Budynek C”.

Przedmiotowy Budynek C ma sześć kondygnacji nadziemnych. Od strony południowo-zachodniej połączony jest budynkiem łącznika z budynkiem „B”. Wejście główne znajduje się od strony północnej na poziomie drugiej kondygnacji nadziemnej oznaczonej jako parter. Poziom +/- 0,00 o rzędnej 236,44 m.n.p.m. został przyjęty na poziomie parteru.

Dojazd na teren inwestycji

Do Budynku „C” prowadzi droga wewnętrzna o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo z kostki brukowej betonowej, która jest częścią wewnętrznej komunikacji pieszo - kołowej. Dojazd do budynku może odbywać się poprzez trzy wjazdy na teren szpitala tj. od strony południowej od ul. Krakowskiej od strony północnej od ul. Windakiewicza i od strony wschodniej od ul. Świętokrzyskiej. Droga wewnętrzna biegnie od wjazdu z ul. Świętokrzyskiej i prowadzi wzdłuż elewacji północnej, gdzie znajduje się wejście na Szpitalny Oddział Ratunkowy w Budynku C po czym mija budynek B zakręca w lewo. Dalej prowadzi wzdłuż elewacji wschodniej budynku „A” administracyjno – biurowego do wjazdu na ul. Krakowskiej.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian, za pośrednictwem istniejącej komunikacji wewnętrznej. Wjazd oraz wyjazd z terenu szpitala odbywa się poprzez trzy wjazdy/wyjazdy na teren szpitala tj. od strony południowej od ul. Krakowskiej od strony północnej od ul. Windakiewicza i od strony wschodniej od ul. Świętokrzyskiej.

Zestawienie powierzchni

Stan istniejący:

Powierzchnie utwardzone

Dróg, parkingów, placów i chodników	1024,51 m ²
-------------------------------------	------------------------

Powierzchnia biologicznie czynna	461,43 m ²
----------------------------------	-----------------------

Powierzchnie utwardzone

Dróg, parkingów, placów i chodników	1263,65 m ²
-------------------------------------	------------------------

Powierzchnia biologicznie czynna	1724,08 m ²
----------------------------------	------------------------

1.4. Podstawa opracowania

Przepisy budowlane:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami

2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwane dalej „Warunki techniczne”.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne z dnia 3 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami.
6. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 marca 2019 r. z późniejszymi zmianami.
7. Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu „Trinitatis” w Bochni.

Dokumentacja projektowa – dokumentacja projektowa Inwestycji obejmująca:

1. Projekt architektoniczno-budowlany zamienny oraz projekt techniczno - wykonawczy budowlany opracowany przez jednostkę projektową firmę Plasma Project s.c. A. Kozak, M. Pietras – Kozak z siedzibą przy: Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków, oraz Pozwolenie na budowę Nr 739/2023 z dnia 28.12.2023.
 2. Dokumentacja powykonawcza wykonanej części inwestycji
 3. Koncepcja projektu szpitalnej instalacji poczty pneumatycznej
 4. Plan podjazdu dla transportu pacjentów leżących oraz osób z niepełnosprawnościami wraz z łącznikiem wejściowym
 5. Koncepcja architektoniczna zmiany przeznaczenia i układu pomieszczeń objętych inwestycją wraz z opisem przygotowana przez firmę Plasma Project s.c. A. Kozak, M. Pietras – Kozak
- Uwaga ogólna: uwzględniając założenie, że CDL ma znajdować się na 4 piętrze, a Oddział geriatryczny na 5 piętrze Wykonawca jest zobowiązany do dokonania stosownej aktualizacji projektu wykonawczego zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną oraz uwzględnić związane z tym roboty budowlane w ramach realizacji zamówienia.

1.5. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest: Modernizacja i przebudowa Budynku C wraz z realizacją zadania „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń Szpitalnego Oddziału ratunkowego i Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej współpracującej z SOR wraz z wymianą wyposażenia” oraz zadania: „Modernizacja, nadbudowa i wyposażenie budynku pawilonu C na potrzeby opieki geriatrycznej” – dalej łącznie „**Inwestycja**”.

2. ZAKRES INWESTYCJI OBEJMUJE:

2.1. Modernizację i przebudowę pomieszczeń Budynku C obejmującą przebudowę przegród wewnętrznych piętra 4 (6 kondygnacji) w obrębie istniejącej bryły Budynku C wraz z modernizacją sieci instalacji sanitarnej, elektrycznej, niskoprądowej – Faza I Inwestycji.

Zakres Fazy I Inwestycji obejmuje:

1. Budowę obiektów podstawowych:
 - a. Ściany i ścianki działowe – stan surowy (nowa aranżacja pomieszczeń CDL),
 - b. Stolarka okienna i drzwiowa
 - c. Roboty wykończeniowe wewnętrzne – tynki, wylewki, posadzki, płytki na ścianach, hydroizolacje, gładzie, sufity podwieszane, malowanie,
 - d. Przebudowę pomieszczeń maszynowni dźwigu na funkcję hydroforni,

- e. Wykonanie maszynowni poczty pneumatycznej i instalacji rurociągu wraz z dostawą i montażem poczty pneumatycznej;
- f. Oznakowanie pomieszczeń;

w tym:

- roboty przygotowawcze; zaplecze budowy; organizacja i utrzymanie placu budowy; zestawy zabezpieczające teren budowy przed dostępem osób trzecich; demontaż i uporządkowanie terenu prac po zakończeniu inwestycji,
- budowa ścianek wewnętrznych ceramicznych, monolitycznych, zabudowa-sychy-tynk, obudowa szachów wentylacyjnych, instalacyjnych, przed ścianek.
- wykonanie niezbędnych hydroizolacji oraz izolacji termicznych i akustycznych posadzek, w tym w pomieszczeniach laboratorium na całym 4 piętrze należy zamontować wykładzinę antypoślizgowa PCV podłogowa i ścienną (pomieszczeniach laboratorium, gabinetach zabiegowych – wykładzina odprowadzająca ładunki elektryczne)
- wykończenie ścian wewnętrznych (tynki, szpachlowanie, malowanie), w tym w pomieszczeniach laboratorium należy zamontować sufit podwieszany kasetonowy 60x60cm przeznaczony do pomieszczeń laboratoryjnych.
- zabezpieczenie konstrukcji stalowej do odporności ogniowej REI 120
- montaż stolarki okiennej wewnętrznej aluminiowej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej.
- przebudowę pomieszczeń maszynowni dźwigu na funkcję hydroforni
- wykonanie pomieszczenia maszynowni poczty pneumatycznej i instalacji rurociągu wraz z dostawą i montażem poczty pneumatycznej zapewniającego szybki i bezpieczny transport materiału do badań laboratoryjnych ze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego do Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej.

2. Instalacje:

a. sanitarną, w tym:

- sieci instalacji kanalizacji sanitarnej (wpięcie do istniejących łazienek na 3 piętrze)
- sieci instalacji wody zimnej i ciepłej (montaż agregatu hydroforowego w pomieszczeniu piwnic na poziomie -1 w celu podniesienia ciśnienia na 4,5 piętrze) z zaworem antyskażeniowym.
- sieci instalacji hydrantowej (z zaworem pierwszeństwa)
- sieci instalacji grzewczej (C.O, CT)
- sieci instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz klimatyzacyjnej,

b. elektryczną, w tym:

- sieci instalacji elektrycznych w układzie TN-S (zasilanie z rozdzielni elektrycznej głównej w budynku „C” na poziomie -1)
- sieci instalacji P. poż (zasilanie z centrali na poziomie 0)

c. sieci instalacji nisko-prądowych; w tym:

- sieci instalacji nisko-prądowych (TV, monitoring, kontrola dostępu,
- sieci instalacji komputerowej (zasilanie przewodu światłowodowego z poziomu -1)
- sieci instalacji teletechnicznej (zasilanie z centrali telefonicznej z poziomu -1)

Łączna powierzchnia objęta pracami w ramach tego zakresu Inwestycji: 598,77 m²

Bilans powierzchni użytkowej 4 pietra (6 kondygnacji) ze względu na realizację tego zakresu Inwestycji **nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do stanu istniejącego.**

Niektóre zakresy prac w niniejszym załączniku zostały zdefiniowane w sposób ramowy. Oznacza to, że na Wykonawcy ciąży obowiązek uszczegółowienie takiego zakresu prac, tak aby zostały one następnie wykonane zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, a Zamawiający mógł prawidłowo korzystać z całościowego efektu realizacji danej Fazy Inwestycji.

Koncepcja architektoniczna wykorzystania pomieszczeń objętych inwestycją wraz z opisem – stanowiąca część Dokumentacji Projektowej - **przedstawia zakres objęty przedmiotem robót w ramach Inwestycji.**

Koncepcja projektu szpitalnej instalacji poczty pneumatycznej – stanowiąca część Dokumentacji Projektowej - przedstawiająca zakres objęty przedmiotem robót w ramach Inwestycji.

2.2. Modernizację i przebudowę pomieszczeń Budynku C obejmująca wykończenie piętra 5 (7 kondygnacja) wraz z modernizacją klatek schodowych i wejściowych oraz podjazdu dla transportu w obrębie istniejącej bryły Budynku C, w tym wykonanie sieci instalacji sanitarnej i elektrycznej. - Faza II Inwestycji.

Zakres Fazy II Inwestycji obejmuje:

1. Budowę obiektów podstawowych:

- a. Ściany i ścianki działowe
- b. Roboty wykończeniowe wewnętrzne – roboty murowe, tynkarskie, posadzkarskie, gładzie, sufity podwieszane, okładziny ścienne i podłogowe
- c. Klatki schodowe i wejściowe
- d. Podjazd dla transportu pacjentów wraz z łącznikiem wejściowym do budynku
- e. Stolarka okienna i drzwiowa;

w tym:

- roboty przygotowawcze; zaplecze budowy; organizację i utrzymanie placu budowy; zestawy zabezpieczające teren budowy przed dostępem osób trzecich; demontaże oraz uporządkowanie terenu prac po zakończeniu inwestycji,
- budowę ścianek wewnętrznych ceramicznych, monolitycznych, zabudowa-sychy-tynk, obudowę szachów wentylacyjnych, instalacyjnych, przed ścianek,
- wykonanie niezbędnych hydroizolacji oraz izolacji termicznych i akustycznych posadzek, w pomieszczeniach Oddziału geriatrycznego na całym 5 piętrze należy zamontować wykładzinę antypoślizgowa PCV podłogowa i ścienną (pomieszczeniach gabinetów zabiegowych – wykładzina odprowadzająca ładunki elektryczne),
- wykończenie ścian wewnętrznych (tynki, szpachlowanie, malowanie), w pomieszczeniach oddziału geriatrycznego należy zamontować sufit podwieszany kasetonowy 60x60cm przeznaczony do pomieszczeń szpitalnych
- modernizację klatek schodowych i wejściowych w budynku C w zakresie: szpachlowania, malowania, montażu wykładzin PCV na schodach, montaż nowych barierek i pochwyty, zabudowa rur, wymiana grzejników, wymiana oświetlenia, oznakowania w tym oznakowanie biegów schodów płytką Braila,
- modernizację podjazdu dla transportu pacjentów leżących oraz osób z niepełnosprawnościami wraz z łącznikiem wejściowym do budynku w zakresie docieplenia, elewacji, wymiany pokrycia dachu, wymiany rur spustowych, obróbek blacharskich, wymiany posadzki, wymiany 3 szt. kompletów włazów do studzienek kanalizacyjnych, wymiany sufitu podwieszanego kasetonowego 60/60, szpachlowania malowania oraz wymiany oświetlenia (lampy kasetowe 60x60 szt. 14) oraz modernizacja przyległych

murków (szachtów) do budynku C (obróbka blacharska + wykończenie murku tynkiem żywicznym (rezimar)

- zabezpieczenie konstrukcji stalowej do odporności ogniowej REI 120,
- montaż stolarki okiennej wewnętrznej aluminiowej oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej

2. Instancje:

a. sanitarną, w tym:

- sieci instalacji kanalizacji sanitarnej (wpięcie do istniejących łazienek na 3 piętrze),
- sieci instalacji wody zimnej i ciepłej (montaż agregaty hydroforowego w pomieszczeniu piwnic na poziomie -1 w celu podniesienia ciśnienia na 4,5 piętrze) z zaworem antyskażeniowym,
- sieci instalacji hydrantowej (z zaworem pierwszeństwa),
- sieci instalacji grzewczej (C.O, CT),
- sieci instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz klimatyzacyjnej wraz z montażem 7 szt. central wentylacyjno- klimatyzacyjnych (na pomoście technicznym piętro 5) oraz montaż 1 szt. centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej zdemontowanej na etapie prac rozbiórkowych z oddziału wewnętrznego
- sieć instalacji gazów medycznych (tlen - próżnia) z zaworami i sygnalizacją na korytarzu wraz z zestawami przyłóżkowymi na poszczególnych salach (wpięcie do sieci zasilania na poziomie -1),

b. elektryczną w tym:

- sieci instalacji elektrycznych w układzie TN-S (zasilanie z rozdzielni elektrycznej głównej w budynku „C” na poziomie -1),
- sieci instalacji nisko-prądowych (TV, monitoring, kontrola dostępu, inne)
- sieci instalacji komputerowej (zasilanie przewodu światłowodowego z poziomu -1),
- sieci instalacji teletechnicznej (zasilanie z centrali telefonicznej z poziomu -1),
- sieci instalacji P. poż (zasilanie z centrali na poziomie 0),
- sieć instalacji przyzywowej na salach oraz w pomieszczeniach sanitarnych.

Łączna powierzchnia objęta pracami w ramach tego zakresu Inwestycji: 604,85 m²

Bilans powierzchni użytkowej 5 piętra (7 kondygnacji) ze względu na realizację tego zakresu Inwestycji **nie ulegnie zwiększeniu w stosunku do stanu istniejącego.**

Niektóre zakresy prac w niniejszym załączniku zostały zdefiniowane w sposób ramowy. Oznacza to, że na Wykonawcy ciąży obowiązek uszczegółowienie takiego zakresu prac, tak aby zostały one następnie wykonane zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, a Zamawiający mógł prawidłowo korzystać z całościowego efektu realizacji danej Fazy Inwestycji.

Koncepcja architektoniczna wykorzystania pomieszczeń objętych inwestycją wraz z opisem – stanowiąca część Dokumentacji Projektowej - przedstawia zakres objęty przedmiotem robót w ramach Inwestycji.

Dokumentacja powykonawcza wykonanej części inwestycji – stanowiąca część Dokumentacji Projektowej - przedstawia zakres modernizowanych klatek schodowych i wejściowych w budynku C w ramach Inwestycji

Plan podjazdu dla transportu pacjentów wraz z łącznikiem wejściowym do budynku – stanowiący część Dokumentacji Projektowej –przedstawia zakres modernizacji podjazdu dla transportu pacjentów wraz z łącznikiem wejściowym do budynku w ramach Inwestycji