



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy Pzp pn.: **Modernizacja i przebudowa budynku C wraz z realizacją zadania „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i Centrum Diagnostyki Laboratoryjnej współpracującej z SOR wraz z wymianą wyposażenia” oraz zadania „Termomodernizacja obiektów SP ZOZ W Bochni Szpital Powiatowy im. bł. M. Wieckiej**

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

- Treść pytania:** Proszę o udostępnienie przedmiarów robót wszystkich branży najlepiej w wersji edytowalnej.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SWZ przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych, zamawiający nie jest zobligowany do przekazania przedmiaru robót, który jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku w/w wynagrodzenia Wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Treść pytania:** Prosimy o udostępnienie przedmiarów dla inwestycji objęty postępowaniem DZ-271-11-11/TP/2024. Brak przedmiarów na platformie Zamawiającego.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1
- Treść pytania:** Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert ze względu na obszerną dokumentację i brak udostępnionych przedmiarów na stronie Zamawiającego w celu rzetelnego złożenia oferty w wyznaczonym terminie. Dodatkowo związanego ze zbliżającym się okresem Świąt Wielkanocnych, dlatego to prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.04.2024 r.  
**Odpowiedź:** Zamawiającym przesuwa termin składania ofert na 27.03.2024r.
- Treść pytania:** Czy w zakres inwestycji wchodzi wzmocnienie fundamentów i gruntu pod budynkiem.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że projekt budowlany zamienny był wykonany w zakresie zmiany konstrukcji nadbudowy i więźby dachowej a zgodnie z Ekspertyzą Konstrukcyjną opracowaną przez mgr inż. Czesława Hodurka istnieje możliwość nadbudowy bez konieczności wzmocnienia fundamentów. W zakres projektu budowlanego zamiennego nie wchodzi więc wzmocnienie fundamentów i gruntu pod budynkiem.
- Treść pytania:** Jeżeli w zakresie realizacji inwestycji, jest wzmocnienie fundamentu i wzmocnienie gruntu, proszę o uzupełnienie dokumentacji o właściwy projekt wykonania tego zakresu.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4
- Treść pytania:** Jeżeli w zakresie realizacji inwestycji, jest wzmocnienie fundamentu i wzmocnienie gruntu, proszę o podanie zakresu prac remontowych i naprawczych koniecznych do wykonania w najniższej kondygnacji budynku. Zważywszy na to, że w projekcie zamiennym piwnica jest wyłączona z zakresu zadania  
**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że w zakres projektu budowlanego zamiennego nie wchodzi wzmocnienie fundamentów i gruntu pod budynkiem, dlatego też w projekcie budowlanym zamiennym piwnica jest wyłączona z zakresu opracowania
- Treść pytania:** Czy w zakresie inwestycji jest wykonanie wzmocnienia słupów żelbetowych w całym budynku jak wskazano w opinii technicznej: „dla możliwości nadbudowy budynku pawilonu przyszpitalnego C”

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej				
32-700, Bochnia ul. Krakowska 31 REGON: 000304349 BDO: 000039566	NIP: 868-16-04-021 Centrala, tel.: (14) 615-34-00 Sekretariat, tel.: (14) 615-32-01	Fax: (14) 615-32-02 Strona www: <a href="http://www.szpital-bochnia.pl">www.szpital-bochnia.pl</a> E-mail: <a href="mailto:administracja@szpital-bochnia.pl">administracja@szpital-bochnia.pl</a>		
Rachunek bieżący (podstawowy): 26 1600 1462 1747 6563 3000 0001 Nawiązki sądowe: 31 1600 1462 1747 6563 3000 0008				
Strona 1 z 5				



Znak postępowania: DZ-271-1-11/TP/2024

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w zakres projektu budowlanego zamiennego nie wchodzi wzmocnienie słupów żelbetowych, dlatego też nie ma konieczności podania zakresy prac remontowych i naprawczych.**

8. **Treść pytania:** Jeżeli w zakresie realizacji inwestycji, jest wzmocnienie słupów żelbetowych w całym budynku, proszę o podanie zakresu prac remontowych i naprawczych koniecznych do wykonania w całym budynku C. Zważywszy na to, że w projekcie zamiennym wszystkie kondygnacje istniejące budynku są wyłączone z zakresu zadania

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7**

9. **Treść pytania:** Czy Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową? Jeśli nie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wraz z wyjaśnieniami zostanie udostępniony projekt budowlany zamienny.**

10. **Treść pytania:** Czy Zamawiający udostępni projekty branżowe, elektryczne i sanitarne?

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.**

11. **Treść pytania:** Ze względu na zawansowanie prac proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie PDF.

**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**

12. **Treść pytania:** Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie dokonywał na własny koszt przeglądy i serwisy urządzeń/ instalacji zamontowanych i wykonanych w obiekcie zgodnie z wymogami i zalecaniami producenta.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w projektowanych postanowieniach umownych w §**

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji (niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisów za wady) na Roboty Budowlane, obejmujące m.in. prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, wraz z wszelkimi użytymi materiałami oraz urządzeniami z zakresu instalacji – ..... miesięcy, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego ostatniej Fazy Inwestycji, z zastrzeżeniem, że jeśli okres gwarancji określony na dany element przedmiotu Umowy w Dokumentacji Projektowej, STWiOR jest dłuższy niż wskazany powyżej, obowiązywać będzie okres wskazany w Dokumentacji Projektowej, STWiOR.
3. Gwarancja obejmuje:
- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji zabudowanych urządzeń, które zostały dostarczone w ramach Umowy;
  - usuwanie wszelkich wad, usterek i braków tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu Zamówienia, jak powstałych w okresie gwarancji;
  - elementy (ich wymianę na nowe) podlegające zużyciu w zakresie zwykłej eksploatacji (tzw. gwarancja pełna)
  - konserwację zabudowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych bądź wadliwych elementów tych urządzeń, a gdy nie będzie to możliwe, dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń.
4. Koszty niezbędne do wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 tj. przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą ponosi Wykonawca. W przypadku naprawy gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty i ryzyko z tym związane (w tym transport) ponosi Wykonawca.
13. **Treść pytania:** Proszę o potwierdzenie, iż w okresie gwarancji wszystkie koszty związane z wymianą lub naprawą urządzeń/ materiałów, które uległy uszkodzeniu/zniszczeniu na wskutek eksploatacji zostaną wymienione lub naprawione na koszt Zamawiającego.
- Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.**
14. **Treść pytania:** Proszę o potwierdzenie, iż bieżącą konserwacją urządzeń i bieżące utrzymanie obiektu, Zamawiający zapewni przez własny wykwalifikowany Personel Techniczny
- Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 12.**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej				
32-700, Bochnia ul. Krakowska 31 REGON: 000304349 BDO: 000039566	NIP: 868-16-04-021 Centrala, tel.: (14) 615-34-00 Sekretariat, tel.: (14) 615-32-01	Fax: (14) 615-32-02 Strona www: <a href="http://www.szpital-bochnia.pl">www.szpital-bochnia.pl</a> E-mail: <a href="mailto:administracja@szpital-bochnia.pl">administracja@szpital-bochnia.pl</a>		
Rachunek bieżący (podstawowy): 26 1600 1462 1747 6563 3000 0001 Nawiązki sądowe: 31 1600 1462 1747 6563 3000 0008				



Znak postępowania: DZ-271-1-11/TP/2024

15. **Treść pytania:** Proszę o udostępnienie przedmiarów robót wszystkich branży najlepiej w wersji edytowalnej.  
**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**
16. **Treść pytania:** W związku z dużym zakresem prac, zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót obejmujących zamówienie  
**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**
17. **Treść pytania:** Wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ na temat odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1. na wysokość 10% łącznej wartości wynagrodzenia netto.  
**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis z SWZ.**
18. **Treść pytania:** Wnioskujemy o zmianę zapisu SWZ na temat wynagrodzenia i sposobu płatności w § 9 na fakturowanie częściowe i wystawienie faktury jeden raz w miesiącu w oparciu o stan zaawansowanych wykonanych prac.  
**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis z SWZ, jednocześnie wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w § 5 Płatności będą dokonywane zgodnie z ustalonym harmonogramem prac odpowiednio dla każdej FAZY, tj:**
3. Harmonogram zostanie sporządzony oddzielnie dla Fazy I Inwestycji, Fazy II Inwestycji oraz dla Fazy III Inwestycji, przy czym o kolejności rozpoczęcia danej Fazy Inwestycji zdecyduje Wykonawca przedkładając stosowne Harmonogramy, uwzględniając charakter całości prac w ramach Umowy i kierując się optymalizacją procesu inwestycyjnego.
  4. Harmonogramy dla danej Fazy Inwestycji muszą być zgodne z zakresami wskazanymi Szczegółowym Zakresie Inwestycji.
  5. Czas realizacji prac objętych każdym z Harmonogramów nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od podpisania Umowy.
  6. Harmonogram będzie przewidywał etapy prac podlegające odbiorom i odbiór końcowy. Podział na etapy będzie uzgodniony z Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu i rodzaju prac, przy założeniu jednak, że płatność z tytułu realizacji danego etapu Umowy nie może przekroczyć 30% ceny ofertowej brutto danej Fazy.
- Jednocześnie Zamawiającym informuje, że wprowadzi zmiany w projektowanych postanowieniach umownych w § 5 ust. 5 – „Czas realizacji prac objętych każdym z Harmonogramów nie może być dłuższy niż 10 miesięcy od podpisania Umowy”.**
19. **Treść pytania:** Zakres fazy II był wykonywany przez inną firmę projektową niż zakres fazy 1 i 3, prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja została zweryfikowana i scalona i że jest możliwe wykonanie wszystkich prac.  
**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że jest możliwe wykonanie wszystkich prac.**
20. **Treść pytania:** Wnioskujemy o wskazanie lokalizacji instalacji fotowoltaicznych i jej wielkości.  
**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w SZCZEGÓŁOWYM ZAKRESIE INWESTYCJI - Załącznik nr 4 do SWZ panele fotowoltaiczne o mocy 39,90 KW mają być zamontowane na dachu Budynku C.**
21. **Treść pytania:** Czy Zamawiający jest w posiadaniu przedmiarów? Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie  
**Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.**
22. **Treść pytania:** W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentami dołączonymi do SWZ tj. ekspertyzą ppoż. a projektem techniczno – wykonawczym, między innymi w zakresie wysokości budynku, Proszę o udostępnienie ekspertyzy dla zadania objętego zamiennym pozwoleniem na budowę.  
**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że uzyskał opinię Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, w której stwierdza się, że zmiana wysokości budynku z 24,47 na 24,95 z punktu widzenia przepisów przeciwpożarowych i nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych dla budynku. Dlatego też wykonana Ekspertyza Techniczna i wydane prawomocne postanowienia WPZ.52840.2.66.2.2023.PK, WPZ.52840.2.66.3.2023.PK i wydana zgoda na zastosowanie rozwiązań**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej				
32-700, Bochnia ul. Krakowska 31 REGON: 000304349 BDO: 000039566	NIP: 868-16-04-021 Centrala, tel.: (14) 615-34-00 Sekretariat, tel.: (14) 615-32-01	Fax: (14) 615-32-02 Strona www: <a href="http://www.szpital-bochnia.pl">www.szpital-bochnia.pl</a> E-mail: <a href="mailto:administracja@szpital-bochnia.pl">administracja@szpital-bochnia.pl</a>		
Rachunek bieżący (podstawowy): 26 1600 1462 1747 6563 3000 0001 Nawiązki sądowe: 31 1600 1462 1747 6563 3000 0008				



Znak postępowania: DZ-271-1-11/TP/2024

**zamiennych zawartych w Ekspertyzie Technicznej ma również zastosowanie w projekcie budowlanym zamiennym.**

23. **Treść pytania:** Proszę o informację, czy w związku z planowaną termomodernizacją budynku, Zamawiający planuje prace związane z dociepleniem i wymianą stolarki podjazdu dla karetek.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że prace związane z dociepleniem i wymianą stolarki podjazdu dla karetek są poza zakresem prowadzonego postępowania.**

24. **Treść pytania:** Proszę o doprecyzowanie zapisy z projektu termomodernizacji mówiącego w rozdziale: „zakres prac przedsięwzięcia termomodernizacyjnego” o wymianie okien, na okna o  $U=0,9W/m^2K$  – czy wszystkie okna w obiekcie, nie spełniające parametru należy wymienić na nowe

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany wynika ze szczegółowego zakresu inwestycji i jest wskazana na rysunkach elewacji zewnętrznej.**

25. **Treść pytania:** Czy zadanie związane z termomodernizacją budynku, obejmuje realizację prac poniżej poziomu terenu?

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Szczegółowym Zakresem Inwestycji należy wykonać docieplenie podłogi na gruncie (powierzchnia: 644,5m<sup>2</sup>), docieplenie posadzki styropianem twardym, warstwa termoizolacyjna – styropian.**

26. **Treść pytania:** W związku z koniecznością, wykorzystania do prac budowlanych żurawia wieżowego oraz/lub żurawia samojezdnego poproszę o udostępnienie dokumentów, zawierających zasady ich pracy (w tym ich maksymalną wysokość) ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lądowiska dla helikopterów (identyfikator ULC292). Czy Zamawiający posiada opinię zarządzającego lądowiskiem? Czy Zamawiający posiada opinię Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej?

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że posiada instrukcję operacyjną lądowiska do wglądu u Zamawiającego. Ponadto Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowania Analizy aeronautycznej lądowiska zawierającej wskazania zmian operacyjnych, technicznych i organizacyjnych lądowiska celem jego dostosowania do wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27.06.2019, w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, która będzie udostępniona Wykonawcy po jej sporządzeniu.**

27. **Treść pytania:** W związku z planowaną przebudową szybów wind, czy do zadań wykonawcy należy demontaż istniejących dźwigów osobowych oraz dostawa nowych?

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w związku z planowaną przebudową szybów wind, do zadań Wykonawcy należy demontaż istniejących dźwigów w celu dostosowania przebudowy szybu windowego.**

28. **Treść pytania:** Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu budowlanego zamiennego. W plikach udostępnionych na stronie postępowania „budynek C budowlany zamienny” znajdują się pliki których nazwa sugerowała by, że pochodzą z lutego 2023, tymczasem zapisane są tam rysunki z pierwotnego projektu budowlanego. Na arkuszach tych wysokość budynku jest nie zgodna z wysokością w projekcie techniczno - wykonawczym.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wraz z wyjaśnieniami zostanie udostępniony projekt budowlany zamienny.**

29. W związku z rozbieżnością np. w układzie warstw dachu, pomiędzy projektem budowlanym, a dokumentacją PTW, proszę o wskazanie którą należy się posłużyć przy przygotowaniu oferty.

**Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do przygotowania oferty należy posłużyć się projektem budowlanym zamiennym oraz projektem techniczno-wykonawczym.**

30. **Treść pytania:** Czy Zamawiający przewiduje, w ramach niniejszego zadania, wymianę istniejących kanałów wentylacyjnych, prowadzących z niższych kondygnacji.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej				
32-700, Bochnia ul. Krakowska 31 REGON: 000304349 BDO: 000039566	NIP: 868-16-04-021 Centrala, tel.: (14) 615-34-00 Sekretariat, tel.: (14) 615-32-01	Fax: (14) 615-32-02 Strona www: <a href="http://www.szpital-bochnia.pl">www.szpital-bochnia.pl</a> E-mail: <a href="mailto:administracja@szpital-bochnia.pl">administracja@szpital-bochnia.pl</a>		
Rachunek bieżący (podstawowy): 26 1600 1462 1747 6563 3000 0001 Nawiązki sądowe: 31 1600 1462 1747 6563 3000 0008				
Strona 4 z 5				



Znak postępowania: DZ-271-1-11/TP/2024

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje w ramach niniejszego zadania, wymianę istniejących kanałów wentylacyjnych, prowadzących z niższych kondygnacji.

31. **Treść pytania:** Czy w zakres prac wykonawcy należy zrealizowanie wszystkich robót objętych ekspertyzą pożarową?

**Odpowiedź:** Zamawiającym wyjaśnia, że należy wykonać prace objęte ekspertyzą pożarową w zakresie niezbędnym do zrealizowania tego zadania inwestycyjnego

32. **Treść pytania:** Czy po stronie Wykonawcy leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź:** Nie, jednakże na Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania kompletnej dokumentacji wykonanych prac w szczególności dokumentacji, która będzie potrzebna do uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń w szczególności pozwolenia na użytkowanie.

33. **Treść pytania:** Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni. W celu przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty niezbędne będzie również dokładne przeanalizowanie i uwzględnienie w wycenie udzielonych przez Państwo odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów oraz potrzebny czas na uzyskanie ofert od kontrahentów i przeanalizowanie obszernej dokumentacji. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

### ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

W SWZ - wprowadzone zmiany zostały zaznaczone na zielono.

W Załącznik nr 3 do SWZ – projektowane postanowienia umowne. - wprowadzone zmiany zostały zaznaczone na czerwono.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert uległ zmianie na 27.03.2024 r., godziny bez zmian.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

### INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Zamawiający, informuje, że w dniu 19.03.2024 r. została opublikowana zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu w BZP

#### Załączniki

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2024/BZP 00250649/01 z dnia 2024-03-19
- SWZ – zmiana
- Załącznik nr 3 do SWZ – projektowane postanowienia umowne
- Projekt budowlany zamienny.

Dyrektor  
Jarosław Kycia

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej				
32-700, Bochnia ul. Krakowska 31 REGON: 000304349 BDO: 000039566	NIP: 868-16-04-021 Centrala, tel.: (14) 615-34-00 Sekretariat, tel.: (14) 615-32-01	Fax: (14) 615-32-02 Strona www: <a href="http://www.szpital-bochnia.pl">www.szpital-bochnia.pl</a> E-mail: <a href="mailto:administracja@szpital-bochnia.pl">administracja@szpital-bochnia.pl</a>		
Rachunek bieżący (podstawowy): 26 1600 1462 1747 6563 3000 0001 Nawiązki sądowe: 31 1600 1462 1747 6563 3000 0008				