

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi na budynku kotłowni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej

Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Nazwa zadania: Modernizacji pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi na budynku kotłowni
Lokalizacja: Bochnia, ul. Krakowska 31
Rodzaj zadania: Roboty remontowo – budowlane

Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem Zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego na taki sam rodzaj pokrycia szczegółowo określony w przedmiarze robót. Remont dachu budynku ma charakter odtworzeniowy z zachowaniem docelowej architektury dachu obecnego co ilustrują zdjęcia zamieszczone w dalszej części opracowania.

Budynek kotłowni składa się z jednego budynku jednokondygnacyjnego. Powierzchnia zabudowy 415m². Kubatura 2566m³. Powierzchnia użytkowa 433,10m². Stropodach z płyt panwiowych.

Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek jest w stanie technicznym nie zagrażającym użytkownikom, a zużycie jego elementów konstrukcyjnych wynika z wieloletniej eksploatacji. Stopień zużycia około 25%.

Stan istniejący pokrycia dachu.

Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną i dużą ilością łat z tejże papy, którymi likwidowano przecieki. Papa ułożona jest na płycie panwiowej, dach ten w wielu miejscach jest zdegradowany czego widocznym objawem są miejscowe zapadliny. Woda opadowa spływa do koryt ściekowych, z których jest odprowadzana za pomocą wpustów dachowych. Większość wpustów ma ograniczony przepływ z powodu nacieków lepiku, którymi uszczelniono osadzenie wpustów w konstrukcji dachu. Przyjęto do renowacji część dachu o powierzchni ok 415 m² oraz koryta ściekowe w obrębie remontowanej powierzchni dachu. Rynny z blachy o śr.15 cm o długości całkowitej 45,9 mb, rury spustowe z blachy o śr.10cm o długości całkowitej 14mb.

Modernizacja pokrycia dachowego polegać będzie na całkowitej wymianie pokrycia wraz z elementami uzupełniającymi.

Modernizacja pokrycia dachowego polega na wykonaniu następujących prac remontowo – budowlanych tj.:

- Roboty demontażowe.
- Wymiana okapów stalowych.
- Rozszklenie świetlików.
- Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.
- Malowanie obróbek blacharskich, wywietrzaków, świetlików, krat ,drabiny.
- Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej.
- Wymiana wsporników instalacji ogromowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również następujące czynności i obowiązki:

- zabezpieczenie terenu robót budowlanych poprzez wydzielenie terenu, na którym będą prowadzone prace,

- przyjęcie przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie budowy,
- zabezpieczenie mienia, posadzek, ciągów komunikacyjnych itp. w pobliżu terenu prac,
- wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych,
- roboty porządkowe po zakończeniu robót,

Prace budowlane muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający funkcjonowanie pracy, prace będą wykonywane w normalnie użytkowanym budynku.

Szczegóły materiałowe konsultowane będą w trakcie wykonywania robót z przedstawicielem Szpitala.

Wszystkie prace mają być prowadzone zgodnie z zasadami BHP i przepisami ppoż.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie w/w materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku - ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego zaś po zakończeniu robót przedłożyć je wraz z protokołem zakończenia robót. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe - niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu budowy, przy zastosowaniu robocizny, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.







