

Ogłoszenie o koncesji Budowa parkingu przed budynkiem SOR

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bochni "Szpital Powiatowy" im. bł. Marty Wieckiej

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON:** REGON 000304349

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** Krakowska 31

1.4.2.) **Miejscowość:** Bochnia

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 32-700

1.4.4.) **Województwo:** małopolskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zaopatrzenie@szpital-bochnia.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://szpital-bochnia.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego**

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego**

Zdrowie

1.7.) **Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania:** Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Nazwa umowy koncesji**

Budowa parkingu przed budynkiem SOR

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6988903f-ad11-11ed-9236-36fed59ea7dd

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00115225

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-03-01

2.6.) **Wskazanie, czy o zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (koncesje zastrzeżone)**

2.6.1.) **O zawarcie umowy koncesji mogą się ubiegać wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 34 ustawy:** Nie

2.7.) **Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW I KOMUNIKACJA

3.1.) **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://szpital-bochnia.pl/zamowienia-i-konkursy/>

3.2.) **Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów koncesji:** Nie

3.4.) **Sposób albo sposoby komunikowania się z wykonawcami w postępowaniu:**

za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.5.) **Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej**

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być

kierowane na adres: zaopatrzenie@szpital-bochnia.pl

Dokumenty składane drogą elektroniczną wymagają pod rygorem nieważności opatrzenia ważnym i aktualnym podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym

3.6.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zaopatrzenie@szpital-bochnia.pl, <https://szpital-bochnia.pl/zamowienia-i-konkursy/>

3.7.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz oświadczeń

wyłącznie w formie pisemnej

3.8.) Zamawiający dopuszcza sporządzenie i przedstawienie ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.10.) Język ofert, wniosków oraz dokumentów potwierdzających spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia:

polski

3.11.) RODO (obowiązek informacyjny)

Wszystkie informacje dotyczące RODO zawarte zostały w OP w punkcie INFORMACJA DOTYCZĄCA ART. 13 RODO

3.12.) RODO (ograniczenia stosowania)

Wszystkie informacje dotyczące RODO zawarte zostały w OP w punkcie INFORMACJA DOTYCZĄCA ART. 13 RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

4.1.) Numer referencyjny postępowania

DZ-271-4-1/UK/2023

4.2.) Rodzaj koncesji

roboty budowlane

4.3.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Wartość koncesji

4.5.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

4.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

Przedmiot koncesji obejmuje:

1) wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją budowy parkingu naziemnego wraz infrastrukturą techniczną na terenie SPZOZ – Szpital Powiatowy im. bł. Marty Wieckiej w Bochni, dz. nr ewid. 5766/2, 5767/2, obejmujące:

- a) rozbiorę istniejących nawierzchni,
 - b) budowę dróg wewnętrznych,
 - c) przebudowę nawierzchni kruszywowej drogi wewnętrznej,
 - d) budowę stanowisk postojowych w ilości 35 stanowisk, w tym 8 stanowisk przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
 - e) budowę chodników dla pieszych,
 - f) wykonanie wysepki pod szlabany i system poboru opłat,
 - g) wykonanie murów oporowych,
 - h) budowę zjazdu publicznego – poza zakresem wniosku na podstawie Ustawy Prawo Budowlane art. 29 ust. 2 pkt. 11.
- 2) utrzymanie i zarządzanie parkingiem przez okres trwania Umowy.

4.7.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.8.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

4.9.) Opis potrzeb, oczekiwań i wymagań zamawiającego, które powinny zostać spełnione w ramach danego postępowania o zawarcie umowy koncesji albo w ramach danej części postępowania

Przedmiot koncesji zostanie zrealizowany na warunkach określonych w dokumentacji tj. w:

a) Dokumentacji Projektowej,

b) Projekcie Umowy.

- 1) Szczegółowe wymagania stawiane Wykonawcom oraz zasady i warunki realizacji przedmiotu koncesji opisane zostały w projekcie umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego - załącznik nr 3 do OP
- 2) Przez sfinansowanie należy rozumieć ponoszenie przez Koncesjonariusza w całości kosztów i wydatków na realizację przedmiotu koncesji. Koncesjonariusz na podstawie umowy koncesji zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu koncesji za wynagrodzeniem, które stanowi wyłącznie prawo do korzystania z obiektu budowlanego, objętego zakresem inwestycji i prawo do pobierania pożytków z prowadzonej działalności gospodarczej na terenie obiektu.
- 3) Koncesjonariusz przyjmuje na siebie ryzyko ekonomiczne przez cały okres obowiązywania umowy koncesji, w tym m.in.: ryzyka popytu lub podaży, ryzyka projektowe, budowlane i eksploatacyjne – wykaz ryzyk został ujęty we wzorze umowy koncesji.

4.10.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

4.11.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

4.12.) Przewidywany okres obowiązywania umowy koncesji:

127 miesiące

4.13.) Czy w odniesieniu do opisu przedmiotu umowy koncesji zamawiający uwzględnił wymagania dotyczące poziomów oddziaływania na środowisko i klimat lub wymagania dostosowania do określonych potrzeb (projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników), w tym potrzeb osób niepełnosprawnych: Nie

SEKCJA V – PROCEDURA

5.2.) Zamawiający zaprasza do

składania ofert

5.3.) Warunki, jakim ma odpowiadać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji albo oferta pod rygorem ich odrzucenia

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w zamkniętej, dokładnie zapieczętowanej kopercie.

5.4.) Czy zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Jeżeli zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

5.6.) Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych: Nie

5.8.) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertami oferty wariantowej: Nie

5.9.) Informacje na temat składania ofert lub wniosków

5.9.2.) Termin składania ofert: 2023-03-17 12:00

5.9.3.) Miejsce składania wniosków/ofert

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Krakowskiej 31, w Bochni – pok. 3 Dziennik podawczy, Pawilon A

5.12.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

5.13.) Stosowane kryteria oceny ofert

5.13.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium nr 1

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: CENA

5.13.4.) Waga: 60

5.13.7) Opis kryterium

Ocena punktowa w kryterium - CENA - dokonana zostanie na podstawie CENY wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru:

CENA najtańszej oferty

C = ----- x 60 pkt.

CENA badanej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium CENY wynosi 60 punktów.

Kryterium nr 2

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: WALORYZACJA

5.13.4.) Waga: 35

5.13.7) Opis kryterium

Ocena punktowa w kryterium - WALORYZACJA - dokonana zostanie na podstawie wskaźnika WALORYZACJI wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przyjętych przez Zamawiającego poniższych założeń:

1% WALORYZACJI = 35 pkt.

2% WALORYZACJI = 25 pkt.

3% WALORYZACJI = 15 pkt.

4% WALORYZACJI = 5 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium WALORYZACJA wynosi 35 punktów.

Maksymalna WALORYZACJA jaką może zaoferować Wykonawca to 4%.

W przypadku zaoferowania WALORYZACJA wyższej niż 4%, oferta zostanie odrzucona.

Kryterium nr 3

5.13.2.) Rodzaj kryterium: inne

5.13.3.) Nazwa kryterium: GWARANCJA

5.13.4.) Waga: 5

5.13.7) Opis kryterium

Zamawiający wymaga udzielenia GWARANCJI po wygaśnięciu Umowy na okres minimum 6 miesięcy. W przypadku udzielenia GWARANCJI na okres krótszy niż 6 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem GWARANCJI równym 18 miesięcy lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą ilość pkt. w przedmiotowym kryterium oceny ofert (5 pkt.).

Przy wskazaniu udzielonej GWARANCJI Wykonawca zobowiązany jest podać GWARANCJĘ w miesiącach.

Ocena punktowa w kryterium - GWARANCJA - dokonana zostanie na podstawie GWARANCJI wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru:

GWARANCJA badanej oferty

G = ----- x 5 pkt.

GWARANCJA najdłuższa spośród oferowanych

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,

G n – okres gwarancji badanej oferty,

G max – najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium GWARANCJA wynosi 5 punktów.

5.14.) Informacja, czy zamawiający przewiduje zastosowanie aukcji elektronicznej: Nie

5.15.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o zawarcie umowy koncesji, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części umowy koncesji nie zostaną mu przyznane: Nie

SEKCJA VI – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA WYKONAWCY

6.1) Wykaz kryteriów kwalifikacji

Kryterium nr 1

6.1.1) Rodzaj kryterium kwalifikacji

kryteria dotyczące sytuacji ekonomicznej finansowej

6.1.2) Nazwa kryterium kwalifikacji

Zdolność

6.1.3) Krótki opis kryterium kwalifikacji, w tym wymagania minimalne dotyczące oczekiwanego przez zamawiającego

poziomu spełnienia kryterium

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada:

a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 800 000,00 PLN.

6.1.4) Krótki opis sposobu zastosowania kryterium

Brak spełnienia kryterium kwalifikacji przez Wykonawcy, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy w postępowaniu. Ocena spełnienia kryterium zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia

6.1.5.) Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów na potwierdzenie kryterium kwalifikacji: Tak

6.1.6) Dokumenty wymagane na potwierdzenie kryterium kwalifikacji, sposób ich przedłożenia oraz zakres

informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Dokument musi potwierdzać spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w pkt. V.1) ppkt. 1) lit. a) OP.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, może złożyć inny dokument (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), potwierdzający spełnienie kryterium kwalifikacji.

Do przeliczenia wartości finansowej określonej powyżej, a występującej w innej walucie niż PLN, Zamawiający stosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego, z dnia publikacji Ogłoszenia albo średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia, jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota.

6.2.) Zasady przedkładania zobowiązań innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca w celu spełniania kryteriów kwalifikacji

Szczegółowe informacje zostały zawarte w VI.) OP - POLEGANIE NA POTENCJALE INNYCH PODMIOTÓW

6.3.) Podstawy wykluczenia wykonawcy w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi:

Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. a)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. b)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. c)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. d)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. e)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. f)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. g)
 Art. 32 ust. 1 pkt 1 lit. h)
 Art. 32 ust. 1 pkt 2
 Art. 32 ust. 1 pkt 3
 Art. 32 ust. 1 pkt 4
 Art. 32 ust. 1 pkt 5
 Art. 32 ust. 1 pkt 6

6.3.1.) Dokumenty wymagane na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, sposób ich sporządzenia oraz zakres

W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA WYKONAWCA SKŁADA WRAZ Z OFERTĄ AKTUALNE NA DZIEŃ ZŁOŻENIA NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY TJ

1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

6.4.) Czy zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z art. 32 ust. 2 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi?: Nie

6.5.) Zasady składania przez wykonawców oświadczeń o spełnieniu kryterium kwalifikacji oraz braku podstaw wykluczenia

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy składają wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnieniu kryteriów kwalifikacji

SEKCJA VII – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY KONCESJI

7.2.) Czy zamawiający wymaga, żeby grupa koncesjonariuszy, z którą zostanie zawarta umowa koncesji przyjęła określoną formę prawną?: Nie

7.4.) Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy koncesji: Tak

7.5.) Informacje na temat zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian umowy

Zgodnie z art. 46. 1. Ustawy o umowie koncesji zakazuje się zmian postanowień zawartych w umowie koncesji, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w ww. artykule.

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją umowy koncesji

zatrudnienie przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego w zakresie realizacji umowy koncesji

SEKCJA VIII – INFORMACJE DODATKOWE