

**Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego
na najem pomieszczenia położonego w suterrenach budynku C SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy” im.
bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia, o łącznej powierzchni 39 m² przeznaczaniem na
działalność handlowo-gastronomiczną wraz z powierzchnią pod automaty sprzedające artykuły
spożywcze**

Dyrektor SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem pomieszczenia położonego w suterrenach budynku C SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy” im. bł. Marty Wieckiej, ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia, o łącznej powierzchni 39 m² przeznaczaniem na działalność handlowo-gastronomiczną wraz z powierzchnią pod automaty sprzedające artykuły spożywcze:

Przedmiot najmu:

- pomieszczenie o łącznej powierzchni 39m² mieści się w suterrenie budynku C SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy”, przy ul. Krakowskiej 31, 32-700 Bochnia,
- Wynajmujący dopuszcza możliwość ustawienia maksymalnie 3 automatów sprzedających artykuły spożywcze na terenie Szpitala, w miejscach uzgodnionych indywidualnie z Najemcą.

Okres najmu:

od 1 grudnia 2014 r. do 30 listopada 2019 r. (Wynajmujący dopuszcza możliwość przesunięcia terminu początkowego obowiązywania umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia formalności związanych z przeprowadzeniem przetargu.)

Warunki najmu (w tym warunki płatności):

warunki najmu zostały określone w projekcie umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. W przypadku wyboru oferty, w której nie przewidziano najmu powierzchni pod automaty sprzedające artykuły spożywcze, w ww. projekcie umowy zostaną dokonane zmiany polegające na usunięciu postanowień odnoszących się do ww. automatów.

Sposób sporządzenia oferty:

Oferta musi zawierać:

1. proponowany czynsz netto plus VAT za najem całego pomieszczenia miesięcznie, przy czym **nie** może o być **niższy niż 1 510 zł netto**, a także
2. proponowany czynsz netto plus VAT za najem każdego poszczególnego miejsca pod automat sprzedający artykuły spożywcze, przy czym **nie** może o być **niższy niż 100 zł netto** miesięcznie za każdy automat (Wynajmujący dopuszcza możliwość złożenia oferty przewidującej ustawienie automatów w liczbie od 0 do 3).

Kryteria wyboru oferty:

wybrana zostanie oferta o **najwyższym łącznym czynszu, tj. najwyższej sumie czynszu netto za najem pomieszczenia oraz powierzchni pod automaty**.

Organizator przetargu zastrzega, iż przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości **1 000 zł** najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 13.00 (liczy się data obciążenia rachunku bankowego przystępującego do przetargu) na rachunek bankowy nr **22 1240 4722 1111 0010 5181 7812**, z podaniem tytułu „**wadium - przetarg na najem pomieszczenia w budynku C SP ZOZ w Bochni z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną wraz z powierzchnią pod automaty sprzedające artykuły spożywcze**”.

Z chwilą podpisania umowy wadium wybranej oferty zostaje zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu lub zwrócone najemcy, zgodnie z jego oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym. Pozostałym uczestnikom wadium zostaje zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Dokumenty wymagane od oferenta:

1. Oferta sporządzona na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
2. Dokument potwierdzający posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Podpisany projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać w trwale zamkniętych kopertach z dopiskiem na zewnątrz: „przetarg – najem pomieszczenia w budynku C SP ZOZ w Bochni z przeznaczeniem na działalność handlowo-gastronomiczną wraz z powierzchnią pod automaty sprzedające artykuły spożywcze”, najpóźniej **do godz. 14.00 dnia 25.11.2014 r.** na dzienniku podawczym SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy” ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26.11.2014 r. o godz. 13.30** w budynku Dyrekcji SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni, ul. Krakowska 31, pokój nr 8.

Oferenci mogą osobiście uczestniczyć w otwarciu ofert.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Do niniejszego postępowania przetargowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Po otwarciu ofert organizatorowi przysługuje prawo wzywania uczestników do udzielania dalszych wyjaśnień lub uzupełniania braków formalnych złożonych ofert, a także wykluczenia z udziału w przetargu oferentów, których oferty nie będą spełniać wymogów lub którzy nie udzielą stosownych wyjaśnień.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.