

**Regulamin przetargu nieograniczonego pisemnego
na najem lokalu apteki ogólnodostępnej**

Dyrektor SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu apteki ogólnodostępnej:

Położenie lokalu: Lokal mieści się w budynku Administracyjnym (Dyrekcji) SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy”, przy ul. Krakowskiej 31, 32-700 Bochnia

Okres najmu: czas określony – od dnia podpisania do dnia **30.06.2019 r.**

Powierzchnia lokalu: 9 pomieszczeń o łącznej powierzchni **110,66 m²**

Warunki najmu (w tym warunki płatności): warunki najmu zostały określone w projekcie umowy najmu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Sposób sporządzenia oferty:

Oferta musi zawierać proponowany czynsz netto za najem całego lokalu miesięcznie.

Miesięczny czynsz nie może być niższy od minimalnego czynszu wynoszącego **10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) netto** + należny podatek VAT.

Oferta zawierająca czynsz niższy od wywoławczego zostanie uznana za nieważną.

Kryteria wyboru oferty: wybrana zostanie oferta o **najwyższym czynszu**.

Organizator przetargu zastrzega, iż przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości **4 000 zł** najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 10:00 na rachunek bankowy nr **22 1240 4722 1111 0010 5181 7812**, z podaniem tytułu „**wadium - przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu apteki ogólnodostępnej**”.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzonego przetargu, uchyla się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie 14 dni na warunkach podanych w złożonej ofercie, traci wpłacone wadium. Po podpisaniu umowy wadium wybranej oferty zostaje zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu lub zwrócone najemcy. Pozostałym uczestnikom wadium zostaje zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Dokumenty wymagane od oferenta:

1. Oferta sporządzona na załączonym formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).
2. Dokument potwierdzający posiadanie zarejestrowanej działalności gospodarczej.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Zezwolenie na prowadzenie apteki.
5. Podpisany projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Kserokopie złożonych dokumentów muszą być przez oferenta potwierdzone „za zgodność z oryginałem”.

Istnieje możliwość zapoznania się ze stanem lokalu – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z 2- dniowym wyprzedzeniem – tel. 014 615 32 40.

Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać w trwale zamkniętych kopertach z dopiskiem na zewnątrz: przetarg – najem lokalu APTEKA, najpóźniej do godz. 12:00 dnia 10.11.2016 r. na dzienniku podawczym SP ZOZ w Bochni „Szpital Powiatowy” ul. Krakowska 31, 32-700 Bochnia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.11.2016 r. o godz. 14:00 w budynku Dyrekcji SP ZOZ „Szpital Powiatowy” w Bochni, ul. Krakowska 31, pokój nr 8.

Oferenci mogą osobiście uczestniczyć w otwarciu ofert.

Oferent jest związany ofertą przez okres 14 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Do niniejszego postępowania przetargowego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Po otwarciu ofert organizatorowi przysługuje prawo wzywania uczestników do udzielania dalszych wyjaśnień lub uzupełniania braków formalnych złożonych ofert, a także wykluczenia z udziału w przetargu oferentów, których oferty nie będą spełniać wymogów.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.